

**Document III.
NORMATIVA**

Índex

**CAPÍTOL I
DISPOSICIONS GENERALS**

- Article 1.** Àmbit d'aplicació.
- Article 2.** Determinacions del Pla Especial.
- Article 3.** Normativa de referència

**CAPÍTOL II
CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ**

- Article 4.** Classificació dels establiments de concurrència pública
- Article 5.** Classificació dels establiments comercials
- Article 6.** Classificació dels establiments d'hoteleria, apartaments turístics i habitatges d'ús turístic
- Article 7.** Activitats complementàries i activitats múltiples

**CAPÍTOL III
DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES
REGULADORS**

SECCIÓ 1ª. DIVISIÓ EN ZONES
Article 8. Divisió en zones

SECCIÓ 2ª. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REGULADORS
Article 9. Situació en relació a l'illa
Article 10. Situació en relació a l'ús d'habitatge
Article 11. Situació en relació a determinats usos d'equipament

**CAPÍTOL IV
CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS**

SECCIÓ 1ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ ALS USOS PROTEGITS
Article 12. Regulació de distàncies a usos protegits

**SECCIÓ 2ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ A DETERMINATS
ESTABLIMENTS**
Article 13. Regulació de distàncies i densitats

SECCIÓ 3ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ I D'EMPLAÇAMENT DE LES ACTIVITATS SEGONS LES ZONES ESPECIFIQUES

Article 14. Condicions per la implantació de determinades activitats

Article 15. Condicions d'emplaçament a les zones específiques.

SECCIÓ 4ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 16. Condicions dels establiments

SECCIÓ 5ª. CONDICIONANTS PER A LA RENOVACIÓ DE LES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

Article 17. Incentiu per a la renovació i/o millora d'activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.4.2, 2.6.1 i EC3.3.3 en determinades zones específiques del districte de Ciutat Vella.

Article 18. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació de llicències als establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.4.2, 2.6.1 i EC3.3.3 per mitjà de la baixa d'altres activitats.

Article 19. Canvis d'epígraf en tot el Districte de Ciutat Vella.

Article 20. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació de llicències als establiments dels epígrafs H i P.

Article 21. Condicions que s'hauran de complir per a la concessió d'una nova llicència per l'activitat habitatge d'ús turístic.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Llicències en tràmit d'activitats hoteleres.

Segona. Activitats hoteleres previstes en instruments de planejament urbanístic en tràmit d'aprovació.

Tercera. Consideracions específiques sobre les activitats d'habitatge d'ús turístic autoritzades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

Quarta. Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

Cinquena. Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Caducitat de les llicències.

Segona. Revocació de les llicències.

Tercera. Resolució de llicències.

Quarta. Activitats en edificis catalogats.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Cens d'activitats.

Segona. Revisió del Pla Especial.

Tercera. Òrgans d'interpretació i seguiment del Pla Especial.

Quarta. Supletòria.

Cinquena. Entrada en vigor del Pla Especial.

Sisena. Activitats en equipaments.

ANNEX 1

Relació d'associacions d'atenció social (epígraf 2.5.5) que exerceixen actualment dins les zones 4, 6, 7 i 8 establertes en el present Pla d'usos als efectes de la seva regularització.

ANNEX 2

Quadre resum d'aplicació del Pla d'usos 2010



CAPÍTOL I**DISPOSICIONS GENERALS****Article 1.** Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial correspon a l'àmbit territorial del Districte de Ciutat Vella de Barcelona.

Article 2. Determinacions del Pla Especial.

1. El Pla Especial regula :

- a) Els usos del sòl derivats de les activitats dels establiments de concurrència pública i de les categories establertes en l'Ordenança Municipal de les Activitats i Establiments de Concurrencia Pública de Barcelona o norma que la substitueixi, de conformitat amb l'article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 239/1999 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics o norma que el substitueixi.
- b) El règim dels locals de concurrència pública com a desenvolupament de la regulació del règim d'usos establert a les Normes Urbanístiques del PGM i de les seves modificacions.
- c) Els usos del sòl derivats de les activitats d'hoteleria definides en el Decret 176/1987, de 9 d'abril, els albergs de joventut definits en la Llei 38/1991, de 30 de novembre, les residències col·lectives assimilables a la modalitat [hotel-apartament] del grup d'hotels del Decret 176/1987, els establiments d'hoteleria tradicionalment anomenats "meublés", els apartaments turístics definits al Decret 163/1998 i els habitatges d'ús turístic definit a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge; o normatives que els substitueixin.
- d) Els usos del sòl derivats de les activitats del comerç alimentari definides a l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) i de les activitats del comerç no

alimentari definides al Pla Especial del comerç no alimentari de l'Ajuntament de Barcelona (PECNAB) i, en tot cas, les activitats definides al Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials

2. El Pla Especial regula de forma específica la relació entre les diverses categories d'establiments i les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'acord amb les següents paràmetres:

- Les activitats objecte de regulació en el Pla Especial.
- La definició i delimitació de distintes zones en base a la sectorització del Districte en àrees homogènies per les seva estructura i tipologia urbana.
- La definició de les condicions d'emplaçament concret de les activitats en cadascuna de les zones delimitades.
- La concreció de distàncies entre alguns establiments amb recintes/locals i/o edificacions destinats a determinats usos d'especial protecció que es refereixen a cert tipus d'equipaments.

Article 3. Normativa de referència.

Atès que l'objecte del Pla Especial és regular la relació entre l'establiment i el seu emplaçament des de la perspectiva urbanística mitjançant els paràmetres definits en l'article anterior, les determinacions dels mateix s'han de referir a la seva aplicació i interpretació a la normativa vigent en relació a les activitats contemplades, tant les de rang estatal com autonòmic com local segons les matèries de competència, en especial, la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives i el Decret 239/1999 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics o norma que el substitueixi, la Llei 18/2005, de 27 de desembre d'Equipaments comercials i el Decret 378/2006, de 10 d'octubre pel qual es desplega l'anterior Llei; l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona o norma que la substitueixi.

Altrament, l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 93.6 del Decret 305/ 2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la Carta Municipal de Barcelona que en el seu article 67 preveuen explícitament els

plans d'usos com a instruments urbanístics i, en especial, les determinacions de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els establiments de concurrència pública o norma que el substitueixi i l'Ordenança Municipal d'Establiments i Centres de comerç alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i del Pla Especial d'equipament comercial alimentari de Barcelona (PECAB) al Pla Especial del comerç no alimentari de l'Ajuntament de Barcelona i, en tot cas, Decret Legislatiu 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.

CAPÍTOL II

CLASSES D'ESTABLIMENTS OBJECTE DE REGULACIÓ

Article 4. Classificació dels establiments de concurrència pública.

Classe 1.2. Establiments destinats a exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts.

- 1.2.1. Cinema.
- 1.2.2. Teatre i similars.
- 1.2.3. Audició.
- 1.2.4. Concert.
- 1.2.5. Circs i anàlegs.
- 1.2.6. Espectacles esportius.

Classe 2.1. Establiments destinats a activitats esportives.

2.1.2. Activitats esportives recreatives realitzades en recintes coberts.

2.1.2.1. Les realitzades en estadis, pavellons o altres espais similars emprats en practicar esports regulats per la seva normativa específica i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.2. Les realitzades en canòdroms, hipòdroms o altres similars, l'objecte de les quals és la practica d'esports amb animals, sempre que estiguin autoritzades per la seva normativa específica i amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.3. Les realitzades en velòdroms o altres espais similars, les quals tenen com objecte la practica d'esports, a peu o amb vehicles, amb motor o sense, i amb finalitats exclusivament recreatives.

2.1.2.4. Les consistents en la pràctica de l'esport i/o la cultura fisica en establiments adequats, com centres de gimnàstica, aeròbic o similars, amb finalitats estrictament recreatives.

2.1.2.5. Piscines d'us públic sotmeses a les Normes sanitàries aprovades pel Decret 95/2000, de 22 de febrer ó aquell que el substitueixi.

Classe 2.2. Establiments destinats a activitats musicals.

2.2.1. Bar musical: disposa de servei de bar, amb ambientació musical per mitjans mecànics, però no pot disposar de pista de ball o d'espai assimilable, ni oferir representacions, projeccions, espectacles, ni actuacions.

2.2.1bis. Bar musical amb musica en directe, sense pista de ball o similar.

2.2.2. Discoteca: disposa de servei de bar i d'un espai idoni per ballar, amb una o més pistes, amb música gravada prèviament i transmesa per mitjans mecànics i amb una o més barres i/o serveis de taula; ocasionalment, hi poden tenir lloc breus exhibicions i espectacles.

2.2.3. Sala de ball: té per objecte oferir al públic un espai idoni per ballar amb música interpretada en directe i, complementàriament, amb música pregravada i transmesa per mitjans mecànics; les sales de ball han de disposar d'escenari per a l'orquestra, de pista de ball, de camerinos per als músics i de servei de bar.

2.2.4. Sala de festes amb espectacle: té com objecte oferir actuacions musicals, de varietats o música per ballar; les sales de festes han de disposar d'escenari amb pista de ball o sense, de camerinos per als artistes que hi actuen i de servei de bar i/o de restaurant.

2.2.5. Cafè teatre i cafè concert: tenen per objecte únic oferir en directe actuacions musicals, teatrals o de varietats, sense pista de ball ni espai assimilable; aquests establiments han de disposar de servei de bar, d'escenari, de camerinos per als artistes que hi actuen, i de cadires i taules per al públic espectador.

2.2.6. Sales d'exhibició sexual. Locals que ofereixen actuacions i espectacles d'exhibició d'actuacions i de pràctiques sexuals, inclosos els denominats peep-show. Aquests establiments poden disposar d'una o varies instal·lacions de bar, d'ambientació musical, d'espectacles i exhibicions.

2.2.7. Locals on s'exerceix la prostitució:

2.2.7.1. Locals amb servei de bar i amb ambientació musical per mitjans mecànics, sense pista de ball ni espai assimilable, que disposa de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.7.2. Locals que ofereixen actuacions i espectacles eròtics, amb escenari i pista de ball o sense, amb camerino per als artistes, seients i taules per al públic espectador, i que disposen de reservats annexos on es presten serveis de naturalesa sexual.

2.2.8. Restaurant musical: activitat que es realitza en un local que ofereix servei de restaurant, amb ambientació musical, rebuda, reproduïda o produïda en directe.

Classe 2.3. Establiments destinats a activitats de restauració.

2.3.1. Bar: Local que disposa de barra i, addicionalment, de servei de taules, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i d'entrepans freds o calents. No s'hi poden servir dinars ni sopars. Pot disposar d'aparells generadors de calor com cafeteres i forns de microones amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, sense que puguin elaborar aliments cuinats en el propi establiment; tanmateix, s'hi poden servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.2. Bar amb restauració menor:

2.3.2.1. Bar amb restauració mixta menor. Bar de les mateixes característiques i limitacions que els de la classe 2.3.1, que disposa com únic instrument addicional de cocció i preparació d'aliments d'una planxa elèctrica de 3 kW per a l'elaboració d'entrepans calents.

2.3.2.2. Bar amb menjar ràpid. Bar que disposa de tota mena d'elements de cocció i preparació d'aliments, sense límit de tipus, de combustible ni de potència, en els quals es poden elaborar tapes i entrepans freds i calents però en els quals no és possible servir dinars ni sopars.

2.3.3. Restaurant: disposa de servei de menjador amb al finalitat d'oferir àpats al públic, consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix establiment on es desenvolupa l'activitat. Els aliments servits poden ser elaborats en la cuina del propi establiment o bé procedir d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries.

2.3.3.1. Restaurant en què, tot o part dels aliments s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.3.2. Restaurant en què, exclusivament, es serveixen menjars procedents d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4. Restaurant-bar: aquesta activitat té com objecte oferir al públic, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar conjuntament.

2.3.4.1. Restaurant bar en què tot o part dels aliments servits al restaurant s'elaboren en la pròpia cuina de l'establiment.

2.3.4.2. Restaurant-bar en què els menjars servits en el restaurant procedeixen exclusivament d'una empresa de càtering degudament inscrita en el Registre Sanitari d'Indústries, amb una potència màxima d'escalfament de 5 kW i sense potència de cocció.

2.3.4.3. Gelateries i Orxateries.

Classe 2.4. Establiments destinats a activitats de joc i atraccions.

2.4.1. Jocs d'atzar: aquesta activitat permet arriscar diners o objectes susceptibles d'avaluació econòmica, en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.1.1. Saló de joc: establiment que disposa de màquines recreatives de tipus B, regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, aprovat pel Decret 28/1997 de 21 de gener.

2.4.1.2. Bingo: establiment destinat a la pràctica del joc de la plena o bingo, regulat pel Decret 147/2000, d'11 d'abril; també s'hi poden autoritzar màquines recreatives de tipus A i B de les regulades pel Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar, sempre que s'instal·lin en sales diferents a les del bingo habilitades a l'efecte.

2.4.1.3. Casinos de joc: establiments en què es practiquen els jocs contemplats en el Catàleg aprovat pel Decret 386/2000 de 5 de desembre i en els que es poden instal·lar màquines recreatives de tipus A, B i C.

2.4.2. Jocs recreatius: aquesta activitat es desenvolupa mitjançant màquines o aparells en els quals, a canvi del pagament d'un preu, es pot gaudir d'un temps de joc i eventualment es pot oferir com a únic premi la repetició d'un temps de joc; la classificació més particularitzada d'aquestes activitats serà la que estableixi la seva normativa específica.

2.4.3. Jocs esportius: aquesta activitat es desenvolupa per mitjà de màquines o aparells esportius o recreatius, amb exclusió dels jocs previstos en el Reglament de Màquines Recreatives i d'Atzar.

2.4.4. Atraccions recreatives: aquesta activitat ofereix al públic assistent diversió per mitjà d'instal·lacions fixes o mòbils, com ara instal·lacions aquàtiques, cavallets mecànics, sínies, muntanyes russes, tobogans, llits elàstics, fires i tómbols.

2.4.5. Ludoteques : aquesta activitat es desenvolupa en espais delimitats i tenen una finalitat lúdica, educativa, cívica, social i cultural, elaboren i porten a terme un projecte formatiu, i tenen com objecte principal col·laborar en el desenvolupament integral de la persona a través del joc, per la qual cosa estan dotats d'un fons organitzat de jocs, joguines i altres elements lúdics.

Classe 2.5. Establiments destinats a activitats culturals i socials.

2.5.1. Exposicions museus i altres similars. Aquestes activitats a més de la mostra de pintures, escultures, fotografies, llibres, vestuari o qualsevol altre tipus d'objecte moble també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.2. Conferències i congressos. Aquestes activitats també poden emprar mitjans audiovisuals.

2.5.3. Festes populars. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter recreatiu. S'assimilen a les mateixes altres activitats públiques o privades que es desenvolupin a la via pública.

2.5.4. Festes tradicionals. Aquesta activitat consisteix en la celebració, en dates senyalades, d'actes festius de caràcter folklòric, religiós o tradicional, en els quals els assistents es concentren en un lloc determinat o en el seu recorregut o itinerari. S'assimilen a les mateixes altres activitats públiques o privades que es desenvolupin a la via pública.

2.5.5. Associacions de caràcter social en les que es disposi de zones destinades a serveis d'atenció que es puguin assimilar a activitats de pública concurrència, en especial menjadors socials.

2.5.6. Associacions culturals.

2.5.6.1. Associacions culturals sense activitats complementàries.

2.5.6.2. Associacions culturals amb simultaneïtat amb d'altres activitats múltiples (bar, restauració, auditori i altres).

Classe 2.6. Establiments destinats a activitats audiovisuals.

2.6.1. Activitats desenvolupades per mitjà d'aparells electrònics o audiovisuals, amb la intervenció del públic o no; en la realització d'aquestes activitats es poden utilitzar aparells de reproducció videomagnètica, de realitat virtual o de karaoke.

2.6.2. Activitats d'exhibició individualitzada o col·lectiva de material audiovisual pornogràfic, sempre que no tinguin la consideració de cinema (sales X) o de sala de festes amb espectacle, i que es poden complementar amb la venda de productes de caire eròtic; tenen aquesta consideració, entre d'altres, els anomenats sex-shops que disposen de vint o més monitors de reproducció videomagnètica en cabines individuals o de deu o més cabines col·lectives.

2.6.3. Establiments de telecomunicacions per mitjà de l'accés a serveis telefònics d'ús públic, també coneguts com a «locutoris», i/o per mitjà de l'accés a connexió d'internet.

Classe 2.7. Activitats zoològiques

2.7.1. Exposició pública d'animals en estat de semilibertat o en captivitat.

Aquestes activitats es poden desenvolupar en grans recintes a l'aire lliure o en instal·lacions o construccions tancades.

Article 5. Classificació dels establiments comercials.

Classe EC1. Establiments individuals especialistes.

Classe EC2. Establiments individuals multi sectorials o polivalents.

Classe EC3. Altres establiments comercials.

EC3.1. Botigues de conveniència: establiments comercials amb superfície neta de venda no superior als 500 m² i que distribueixen la seva oferta, de manera similar, entre els articles següents: llibres, diaris i revistes; productes d'alimentació; discos i vídeos; joguines, regals i articles diversos. Aquests establiments han d'estar oberts al públic un mínim de 18 hores diàries.

EC3.2. Botigues annexes a gasolineres.

EC3.3. Qualsevol altre tipus que inclogui aliments.

EC3.3.1. Establiments que disposin de màquines expenedores d'aliments.

EC3.3.2. Botigues de plats preparats. Són tots aquells comerços l'única activitat dels quals és la venda d'aliments d'origen animal i vegetal, cuinats o precuinats mitjançant mescla o condimentació, per a ser consumits directament o previ tractament domèstic addicional.

EC3.3.3. Comerç alimentari amb degustació. Establiments especialistes de l'Annex I de l'Ordenança d'Establiments i Centres de Comerç Alimentari de Barcelona que tinguin degustació.

EC3.3.4. Gelateries i orxateries que no disposin de degustació en el seu interior.

Classe EC4. Establiments comercials col·lectius.

Article 6. Classificació dels establiments d'hoteleria, apartaments turístics i habitatges d'ús turístic.

Classe H.0. Residències.

H.0.1. Albergos de joventut, d'acord amb les definicions de la Llei 38/1991 i el Decret 140/2003, i Residències col·lectives

Classe H.1. Hotels, segons el que determina el Decret 176/1987 de 9 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat o normativa que el substitueixi.

H.1.1. Hotel categoria 1 *

H.1.2. Hotel categoria 2 **

H.1.3. Hotel categoria 3 ***

H.1.4. Hotel categoria 4 ****

H.1.5. Hotel categoria 5 *****

Classe H.2. Hotels Apartaments, segons el que determina el Decret 176/1987 de 9 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat o normativa que el substitueixi.

H.2.1. Hotel-Apartament categoria 1 *

H.2.2. Hotel-Apartament categoria 2 **

H.2.3. Hotel-Apartament categoria 3 ***

H.2.4. Hotel-Apartament categoria 4 ****

H.2.5. Hotel-Apartament categoria 5 *****

Classe H.3. Apartaments turístics. D'acord amb la definició establerta pel Decret 106/2008, de 6 de maig, que modifica el Decret 163/1998, de 8 de juliol, d'apartaments turístics: *"Són establiments públics d'apartaments turístics els edificis o conjunts continus formats per unitats d'allotjament (...) que s'ofereixen en condicions d'immediata disponibilitat i amb els serveis turístics corresponents, mitjançant preu a les persones usuàries que, per motius de vacances o turístics, efectuen una estada per dies, setmanes o mesos.*

Classe P.1. Pensions, segons el que determina el Decret 176/1987 de 9 d'abril del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat o normativa que el substitueixi.

P.1.1. Pensió categoria 1 *

P.1.2. Pensió categoria 2 **



P.1.3. Meublé. Establiment d'hoteleria tradicionalment anomenats «meublès», amb règim d'allotjament fraccionat en temps.

Classe T.1. Habitatges d'us turístic, segons la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge

T.1.1. Habitatge d'us turístic (hut)

Article 7. Activitats complementàries i activitats múltiples

1. Als efectes d'aquest Pla especial, s'entén com activitats complementàries les de restauració o d'ambientació musical que s'ubiquin dins de l'àmbit a) dels equipaments previstos a l'article 212 de les NNUU del Pla General Metropolità, b) dels d'establiments culturals (excepte els regulats per l'epígraf 2.5.6.2), docents, esportius, d'exhibició, encara que no estiguin qualificats urbanísticament com equipaments, i c) dins dels recintes hotelers.

Per a que les activitats complementàries quedin exemptes del compliment de les determinacions sobre condicions d'emplaçament que estableix aquest Pla especial, hauran d'ajustar-se a les següents condicions :

- a. L'accés principal i habitual del públic a l'activitat complementària no es podrà realitzar des de la via pública (no tenen aquesta consideració les sortides d'emergència ni les de servei).
- b. Les llicències estaran expedides a nom del titular dels equipaments culturals, docents, esportius o d'exhibició o dels establiments hotelers i no poden ser transferides amb independència del canvi de titular. No obstant, és possible encomanar a tercers la gestió i explotació d'aquestes activitats.
- c. Quan l'activitat complementària es situï en recintes hotelers (epígrafs H i P) sí serà necessari el compliment de la baixa d'activitats amb les mateixes condicions que els altres establiments del seu epígraf establertes a l'article 18 i als apartats 3 o 4 de l'article 14 segons li sigui d'aplicació.

2. Les activitats definides en aquest Pla especial que es desenvolupin de forma conjunta en un mateix establiment, a efectes d'aquest Pla especial es consideren activitats múltiples. S'entén que una d'aquestes serà l'activitat principal a efectes de tramitació i que es correspondrà amb la que suposi major perillositat i/o molèstia. Les condicions i limitacions que s'hauran d'imposar a l'establiment seran les que corresponguin a cadascuna de les activitats incloses.

3. Les associacions o centres culturals (epígraf 2.5.6.2) que no tinguin la qualificació urbanística d'equipament i que desenvolupin, a més de l'activitat pròpia, qualsevol de les activitats definides en aquest Pla especial, estaran sotmeses a les limitacions i condicions d'emplaçament que s'hi estableixen.

CAPÍTOL III

DIVISIÓ EN ZONES D'APLICACIÓ DEL PLA ESPECIAL I DEFINICIÓ DELS ALTRES PARÀMETRES REGULADORS

SECCIÓ 1ª. DIVISIÓ EN ZONES

Article 8. Divisió en zones

1. Les zones establertes, d'acord amb el plànol que s'adjunta son:

ZE-1

Drassanes, Front marítim, Pla de Palau, carrer Ample, Ciutadella, front marítim Barceloneta i entorns Ronda Litoral.

La zona ZE-1 conté una àrea de tractament específic (ATE) delimitada pel Passeig Marítim amb cantonada Andrea Dòria, carrer de Ramon Trias Fargas, Avinguda del Litoral, carrer de la Marina i la línia de platja fins a l'alçada del carrer d'Andrea Dòria.

ZE-2

Sectors del barri de Sant Pere / Santa Caterina / La Ribera, amb característiques predominants de cases artesanals i de renda obrera (antics camins).

La zona específica ZE-2 es subdivideix en tres subzones:

ZE-2A Subzona Sant Pere

ZE-2B Subzona Santa Caterina

ZE-2C Subzona La Ribera

ZE-3

Gòtic nord. Sector situat al nord del carrer Ferran entre via Laietana i Rambla amb l'exclusió de l'entorn de l'Avinguda del Portal de l'Àngel.

ZE-4

Gòtic sud. Sector al sud del carrer Ferran entre via Laietana Rambla fins el carrer ample.

ZE-5

Rambla, Via Laietana, Plaça Reial i Portal de l'Àngel.

Inclou totes aquelles àrees que han sofert una transformació important del teixit urbà inicial.

ZE-6

Raval cultural. Sector nord del Raval, carrer Tallers i àrea de concentració d'equipaments culturals.

ZE-7

Raval oest. Sector del Raval amb predominança de teixit i població resident densa.

ZE-8

Raval sud. Sant Pau del Camp, carrer Nou de la Rambla.

ZE-9

Barceloneta. Teixit propi de la Barceloneta.

ZE-10

Zona portuària. És d'aplicació la regulació dels Plans Especials del Port Vell i adjacents.

ZE-11

Rondes. Àrees perimetrals nord i oest de Ciutat Vella. Av. Del Paral·lel, Rondes de Sant Pau i de Sant Antoni, carrer de Pelai i Trafalgar.

2. Quan una parcel·la estigui inclosa en dues o més de les zones establertes s'aplicarà la regulació de la zona on s'ubiqui l'accés o accessos a l'activitat.

SECCIÓ 2ª. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES

Article 9. Situació en relació a l'illa

La situació de l'activitat en relació a l'illa pel que fa als aspectes de parcel·lació, tractament de façanes i ocupació de plantes baixes es regularà d'acord amb els criteris del PGM, Plans derivats i Pla Especial del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona al Districte de Ciutat Vella, o aquella normativa que els substitueixi.

Article 10. Situació en relació a l'ús d'habitatge

1. Existeix contigüitat entre l'establiment i l'habitatge quan l'establiment limita en qualsevol de les seves dependències per les parets laterals, pel sostre o pel paviment amb l'habitatge. Es prohibeix la implantació amb contigüitat amb l'habitatge dels següents establiments:

- a) els que estableix l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública.
- b) els de les classes 2.2 (excepte 2.2.1 i 2.2.1 bis) i 2.4 (excepte 2.4.3, 2.4.4 i 2.4.5).
- c) els de les classes 2.2.1, 2.2.1 bis, 2.3, EC3.3.3, 2.4.3, 2.4.4 i 2.4.5 quan la contigüitat amb l'habitatge es produeixi per les parets laterals o pel paviment.

2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquest Pla Especial, que s'instal·lin de nou, no podrà tenir accés des d'espais comuns o privatis vinculats a l'ús d'habitatges.

Article 11. Situació en relació a determinats usos d'equipament

1. Els usos d'equipament protegits seran els següents:

- Els centres docents en què s'imparteixin ensenyaments del règim general del sistema educatiu, en qualsevol dels seus nivells i cicles.
- Les seus del Parlament de Catalunya, del Govern de la Generalitat, de l'Ajuntament i dels seus Consells de Districte, de la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya
- Els hospitals i clíniques amb internament i residències assistides.

2. El sòl que estigui qualificat com d'equipaments (clau 7) pel Pla General Metropolità, o adquireixi aquesta qualificació per la seva modificació puntual o per altres Plans, encara que actualment no estigui prevista la seva execució, es consideraran com protegits quan l'ús previst sigui algun dels que s'enumeren en l'apartat anterior.

3. Els usos protegits i els sòls qualificats d'equipament definits en l'apartat anterior mantindran amb determinats establiments les distàncies mínimes que es defineixen en l'article 12 d'aquest Pla especial.

4. En el cas que l'ús protegit s'ubiqui en un edifici no exclusiu d'aquest o quan hi hagi diversos usos en un mateix recinte, local i/o edifici, aquest es considerarà, en tot cas, objecte de protecció, a efectes de les distàncies previstes en l'article 12.

CAPÍTOL IV**CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT I PARÀMETRES REGULADORS****SECCIÓ 1ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ ALS USOS PROTEGITS****Article 12.** Regulació de distàncies a usos protegits

Les distàncies que han de respectar les activitats (2.2.6, 2.2.7.1, 2.2.7.2, 2.4.1 i 2.4.2), regulades en aquest Pla especial en relació als usos protegits, coincideixen amb els criteris establerts als articles 36 i 41 de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona o norma que la substitueixi.

SECCIÓ 2ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EMPLAÇAMENT EN RELACIÓ A DETERMINATS ESTABLIMENTS**Article 13.** Regulació de distàncies i densitats.

La possibilitat d'emplaçament de les activitats en cadascuna de les zones definides en l'article 8 d'aquest Pla Especial, estarà determinada per criteris de distància entre els establiments o densitat d'establiments regulats en aquest Pla d'Usos, segons la categoria d'aquests, com s'estableix en el present capítol i d'acord amb els següents paràmetres:

1. Per mesurar les distàncies mínimes per als establiments regulats en aquest Pla Especial, entre si o entre aquests i altres establiments, es calcularà mesurant la línia recta imaginària que va des del punt mig de les portes d'accés principal d'un i altre establiment, sense tenir en compte l'alçada de les edificacions, i d'acord amb el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública o normativa que el substitueixi. S'entendrà per punt mig de les portes d'accés, el situat en la intersecció entre el pla de façana de l'edifici o recinte i la projecció ortogonal des d'aquest al centre de la porta d'accés.

2. Per mesurar les densitats amb cercle es determinaran el nombre d'establiments màxims (els existents i el de nova creació) en l'àmbit resultant. Un determinat establiment es considerarà inclòs en l'àrea de densitat amb cercle quan hi tingui inclosa total o parcialment qualsevol porta d'accés.

SECCIÓ 3ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ I D'EMPLAÇAMENT DE LES ACTIVITATS SEGONS LES ZONES ESPECIFIQUES

Article 14. Condicions per la implantació de determinades activitats

S'estableixen les següents condicions per la implantació de determinades activitats a les diferents zones establertes en aquest Pla d'usos:

1. Condició de distància (condició 1)

Es defineix com a limitació o condició de distància, la separació mínima entre establiments (d'acord amb les condicions de l'article 15) mesurada segons es determina en el gràfic que figura a l'annex III de l'Ordenança Municipal de les Activitats i els Establiments de Concurrencia Pública amb les precisions de l'article 13.

2. Condició de densitat

2.a Condició de densitat A (condició 2a)

Es defineix com a Àrea de Densitat Limitada A (ADLA), aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta d'accés principal al local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 50 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) i que tinguin l'accés total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquests efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques col·lindants.

2.b Condició de densitat B (condició 2b)

Es defineix com a Àmbit de Densitat Limitada B (ADLB), aquella zona resultant de considerar el punt mig de la porta principal d'accés al local de nova activitat, com el centre geomètric d'un cercle de 100 m. de radi, on es comptabilitzaran tots els locals existents de les classes corresponents (incloent-hi el de nova creació) que tinguin l'accés total o parcialment dins d'aquest perímetre. A aquest efectes, es tindran en consideració i computaran igualment els establiments i els usos ubicats a zones específiques col·lindants.

3. Condició de renúncia de llicència en la pròpia zona específica (condició 3)

Els nous locals s'admetran sempre i quan s'aporti renúncia d'una o més llicències respecte d'activitat o activitats dels epígrafs especificats individualment en l'article 15 que es desenvolupa/en a la pròpia zona específica o bé en les zones ZE-4, ZE-7 o ZE-8. L'equivalència en metres quadrats de superfície destinada al públic entre el nou local i el que es dona de baixa serà com a màxim de de 1'2 a 1 o bé de 1'3 a 1 si el local prové de les zones ZE-4, ZE-7 o ZE-8. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

4. Condició de renúncia de llicència en tot l'àmbit territorial del districte de Ciutat Vella (condició 4)

Els nous locals s'admetran sempre i quan s'aporti renúncia d'una o més llicències del mateix titular, respecte d'activitat o activitats dels epígrafs especificats individualment en l'article 15, que es desenvolupa/en en l'àmbit territorial del districte de Ciutat Vella, sigui quina sigui la zona específica en que s'ubiquen. L'equivalència en metres quadrats de superfície destinada al públic entre el nou local i el que es dona de baixa serà com a màxim de 1'3 a 1 si la baixa es produeix a les zones específiques ZE-4, ZE-7 o ZE-8 i de 1'2 a 1 en la resta de zones. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

5. Condició d'amplària mínima del carrer (condició 5).

El carrer disposarà d'una amplària mínima de 7 m en el front de l'accés principal del local.

6. Condició d'aforament màxim (condició 6).

L'establiment disposarà d'un aforament màxim per a 150 persones.



7. Condició de baixa de llicència actual equivalent en nombre de places d'ús hoteler (condició 7).

Els nous establiments s'admetran sempre i quan s'aporti renúncia d'una o més llicències respecte d'activitat o activitats hoteleres (epígrafs H i P) que es desenvolupa/en en l'àmbit territorial del districte de Ciutat Vella, sigui quina sigui la zona específica en que s'ubiquen. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

8. Admissió de remodelació amb ampliació d'ús hoteler amb baixa de llicència actual equivalent en nombre de places d'ús hoteler (condició 8).

S'admet la remodelació d'ús hoteler amb augment de superfície a aquells establiments dels epígrafs H i P per tal de millorar les condicions de prestació del servei. La remodelació i ampliació pot suposar l'increment de places hoteleres sempre que s'efectui la baixa d'una o varies llicències dels epígrafs H i P amb nombre de places hoteleres iguals o superiors a l'increment projectat. La regulació detallada d'aquesta condició s'estableix a la Secció 5a del Capítol IV de la present normativa.

9. Baixa de llicència d'HUT's en edificis no exclusius (condició 9).

Com a condició general només s'admetrà la implantació d'un nou habitatge d'ús turístic en cas que es produeixi la baixa d'un altre amb llicència atorgada a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005. Les condicions específiques es regulen a l'article 21 de la present normativa.

10. S'admet l'emplaçament d'aquests establiments (condició 10), sempre que es compleixin les condicions establertes al PECAB i al PECNAB o normes que els substitueixin. En especial caldrà tenir en compte les determinacions previstes en el Pla especial de "souvenirs" (Pla especial d'ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o "souvenirs" a la ciutat de Barcelona; A.D. 27/06/2008) pel que fa a la possible acumulació de tipologies de productes a la venda.**11. Només com a element complementari d'una altra activitat permesa d'acord amb els requeriments d'aquest Pla especial (condició 11).****12. No s'admet la venda de tots aquells productes alimentaris expressament preparats per al consum immediat a la via pública i en especial els entrepans freds o calents, kebabs, i similars (condició 12).****13. Només s'admetrà la legalització dels establiments que en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial estiguin reconeguts al llistat d'establiments preexistents (annex 1 de la present normativa) (condició 13).**

Article 15. Condicions d'emplaçament a les zones específiques.

Zona específica ZE-1

Drassanes, Front marítim, Pla de Palau, carrer Ample, Ciutatella, Born, Ribera (parcial) front marítim Barceloneta i entorns Ronda Litoral.

- Establiments epígraf 1.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de

- qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
 - Establiments epígraf 2.2.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
 - Establiments epígraf 2.2.4 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
 - Establiments epígraf 2.2.5 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
 - Establiments epígraf 2.2.6 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.2.7 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.2.8 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
 - Establiments epígraf 2.3.1 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.3.2 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 5), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
 - Establiments epígraf 2.3.4 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 5), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12 (no s'aplicarà al epígraf 2.3.4.3).
 - Establiments epígraf 2.4.1.1 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.4.1.2 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.4.1.3 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.4.2 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.4.3 : admesos amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
 - Establiments epígraf 2.4.4 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.4.5 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.1 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.2 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.3 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.4 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.5 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.6.1 : admesos.
 - Establiments epígraf 2.5.6.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
 - Establiments epígraf 2.6.1 : admesos, amb condició 1 (a 100 m d'establiments de l'epígraf 2.6.1).
 - Establiments epígraf 2.6.2 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.6.3 : no admesos.
 - Establiments epígraf 2.7.1 : admesos.
 - Establiments epígraf EC.1 : admesos, amb condicions 10 i 12.
 - Establiments epígraf EC.2 : admesos, amb condicions 10 i 12.
 - Establiments epígraf EC3.1 : admesos.
 - Establiments epígraf EC3.2 : admesos.
 - Establiments epígraf EC3.3.1 : admesos, amb condició 11.
 - Establiments epígraf EC3.3.2 : no admesos.

- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos, amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf H.2 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf H.3 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.1 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.2 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.3 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos, amb condició 9.

Àrea de tractament específic ATE

En l'àrea de tractament específic ATE continguda en la ZE-1 els establiments existents de les classes 2.2 i 2.3 podran canviar la seva activitat indistintament, dintre del conjunt d'epígrafs que contenen amb l'excepció dels 2.2.6, 2.2.7, sense que els hi siguin d'aplicació les condicions d'emplaçament del present Pla d'usos.

Zona específica ZE-2A

Sectors del barri de Sant Pere i Santa Caterina amb característiques predominants de cases artesanals i de renda obrera (antics camins). **Subzona Sant Pere**

- Establiments epígraf 1.2: admesos.

- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.3. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.4. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.5. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.6. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7. : no admesos.

- Establiments epígraf 2.2.8. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.3. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3. : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1. : admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments de l'epígraf 2.6.1) i condició 6.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2. : no admesos.

- Establiments epígraf EC3.3.1. : admesos amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2. : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4. : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0. : no admesos.
- Establiments epígraf H.1. : no admesos.
- Establiments epígraf H.2. : no admesos.
- Establiments epígraf H.3. : no admesos.
- Establiments epígraf P.1. : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1. : admesos amb condició 9.

Zona específica ZE-2B

Sectors del barri de Sant Pere i Santa Caterina amb característiques predominants de cases artesanals i de renda obrera (antics camins). **Subzona Santa Caterina**

- Establiments epígraf 1.2: admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.



- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.3. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.4. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.5. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.6. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.8. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.3. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3. : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1. : admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments de l'epígraf 2.6.1) i condició 6.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1. : admesos amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2. : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.
- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos amb condició 9.

Zona específica ZE-2C

Sectors del barri de Sant Pere i Santa Caterina amb característiques predominants de cases artesanals i de renda obrera (antics camins). **Subzona La Ribera.**

- Establiments epígraf 1.2: admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.3 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.4 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.5 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.6 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.8 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4.1 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3 i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1 : admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments de l'epígraf 2.6.1) i condició 6.
- Establiments epígraf 2.6.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3 : no admesos.

- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1. : admesos.
- Establiments epígraf EC3.2. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1. : admesos amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2. : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.
- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos amb condició 9.

Zona especifica ZE-3

Gotic nord

- Establiments epígraf 1.2: admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.

- Establiments epígraf 2.2.1. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.3. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.4. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.5. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.6. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.8. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.3. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3. : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).

- Establiments epígraf 2.4.4. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1. : admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments de l'epígraf 2.6.1) i condició 6.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1. : admesos amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2. : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4. : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0. : no admesos.
- Establiments epígraf H.1. : no admesos.
- Establiments epígraf H.2. : no admesos.

- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1. : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1. : admesos amb condició 9.

Zona específica ZE-4

Gotic sud

- Establiments epígraf 1.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3. : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5. : admesos amb condició 13.
- Establiments epígraf 2.5.6.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2. : no admesos.



- Establiments epígraf 2.6.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1 : admesos, amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2 : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.
- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1. : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1. : admesos amb condició 9.

Zona especifica ZE-5

Rambla i Via Laietana. Plaça Reial, Portal de l'Àngel. Inclou totes aquelles àrees que han sofert una transformació important del teixit urbà inicial.

- Establiments epígraf 1.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).

- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.4 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.5 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.6 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7 : no admesos.

- Establiments epígraf 2.2.8 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.3.1 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.3.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 5), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.3.4 (excepte 2.3.4.3): admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 5), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.3.4.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 5), i 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.4.1.1 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.1.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.1.3 : admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.4 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1 : admesos amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.6.1).
- Establiments epígraf 2.6.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1 : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2 : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1 : admesos.
- Establiments epígraf EC3.2 : admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1 : admesos, amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos, amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf H.2 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf H.3 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.1 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.2 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.

- Establiments epígraf P.1.3 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos, amb condició 9.

Zona especifica ZE-6

Raval cultural. Sector nord del Raval, carrer Tallers i àrea de concentració d'equipaments culturals.

- Establiments epígraf 1.2: admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.3. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.4. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.5. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.6 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.8 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4.1 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5 : admesos amb condició 13.
- Establiments epígraf 2.5.6.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1. : admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments de l'epígraf 2.6.1) i condició 6.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.

- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1. : admesos amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2. : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4. : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.
- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos, amb condició 9.

Zona específica ZE-7

Raval oest. Sector del Raval amb predominança de teixit i població resident densa.

- Establiments epígraf 1.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.

- Establiments epígraf 2.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.3 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.1 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5 : admesos amb condició 13.
- Establiments epígraf 2.5.6.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.1 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1 : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2 : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1 : admesos, amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2 : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.

- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos amb condició 9.

Zona especifica ZE-8

Raval sud. Sant Pau del Camp, carrer Nou de la Rambla

- Establiments epígraf 1.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3. : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5. : admesos amb condició 13.
- Establiments epígraf 2.5.6.1. : admesos.

- Establiments epígraf 2.5.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1 : admesos, amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2 : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.
- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1. : admesos amb condició 9.

Zona especifica ZE-9

Barceloneta. Teixit propi de la Barceloneta.

- Establiments epígraf 1.2: admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).



- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.1; nombre màxim d'establiments: 3).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.3. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.4. : admesos, amb les condicions 2b, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2), 5 i 6.
- Establiments epígraf 2.2.5. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.2.6. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.8. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i 6.
- Establiments epígraf 2.3. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4.1. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.3. : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.4.4. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.4.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1. : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2. : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1. : admesos, amb condició 4 (baixa d'establiments de l'epígraf 2.6.1) i condició 6.
- Establiments epígraf 2.6.2. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3. : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2. : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.2. : no admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1. : admesos amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2. : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.

- Establiments epígraf EC.4. : admesos amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : no admesos.
- Establiments epígraf H.2 : no admesos.
- Establiments epígraf H.3 : no admesos.
- Establiments epígraf P.1 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos, amb condició 9.

Zona específica ZE-10

Zona portuària.

Supeditada als Plans Especials del Port Vell i adjacents.

Zona específica ZE-11

Rondes. Àrees perimetrals nord i oest de Ciutat Vella. Av. Del Paral·lel, Rondes de Sant Pau i de Sant Antoni, carrer de Pelai i Trafalgar.

- Establiments epígraf 1.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.1 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
- Establiments epígraf 2.1.2.2 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
- Establiments epígraf 2.1.2.3 : admesos, amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.1).
- Establiments epígraf 2.1.2.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.1.2.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.2.1 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).

- Establiments epígraf 2.2.1bis : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.4 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.5 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.2.6 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.7 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.2.8 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.2; nombre màxim d'establiments: 3), 3 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2) i/o 4 (baixa d'establiments de qualsevol dels epígrafs 2.2, 2.3 i EC3.3.3).
- Establiments epígraf 2.3 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 5), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.4 (excepte epígraf 2.4.3) : admesos.

- Establiments epígraf 2.4.3 : admesos amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.4.3).
- Establiments epígraf 2.5.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.2 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.3 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.4 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.5 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.1 : admesos.
- Establiments epígraf 2.5.6.2 : admesos, amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf 2.6.1 : admesos amb condició 1 (a 100 m. d'altres establiments de l'epígraf 2.6.1).
- Establiments epígraf 2.6.2 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.6.3 : no admesos.
- Establiments epígraf 2.7.1 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.1 : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC.2 : admesos, amb condicions 10 i 12.
- Establiments epígraf EC3.1 : admesos.
- Establiments epígraf EC3.2 : admesos.
- Establiments epígraf EC3.3.1 : admesos, amb condició 11.
- Establiments epígraf EC3.3.2 : admesos amb condició 12.
- Establiments epígraf EC3.3.3 : admesos amb les condicions 2a, (densitat comptabilitzada amb establiments de l'epígraf 2.3. i EC3.3.3; nombre màxim d'establiments: 3), 3 i/o 4 (baixa d'establiments dels epígrafs 2.3 i EC3.3.3) i 12.
- Establiments epígraf EC3.3.4 : no admesos.
- Establiments epígraf EC.4 : admesos, amb condició 10.
- Establiments epígraf H.0 : no admesos.
- Establiments epígraf H.1 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.

- Establiments epígraf H.2 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf H.3 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.1 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.2 : admesos, amb condicions 2b (densitat comptabilitzada amb establiments dels epígrafs H i P; nombre màxim d'establiments: 5), 7 i/o 8.
- Establiments epígraf P.1.3 : no admesos.
- Establiments epígraf T.1.1 : admesos, amb condició 9.

SECCIÓ 4ª. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS DELS ESTABLIMENTS

Article 16. Condicions dels establiments

1. Doble porta d'accés. Per a la instal·lació de qualsevol nova activitat, o reformes que impliquin una modificació substancial de l'establiment, dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.4 i EC3.3.3 s'estableix l'obligatorietat de disposar de doble porta per tal d'accedir a l'interior del local; és a dir, caldrà travessar dues portes consecutives amb un vestíbul intermedi. Les dimensions d'aquest vestíbul hauran d'acomplir la normativa vigent. Es podran excloure d'aquesta condició aquells establiments que pel seu caràcter històrico-patrimonial s'impedeixi la implantació de la doble porta. En aquets casos s'hauran d'implementar altres mesures equivalents en eficàcia que garanteixin l'atenuació del soroll en els moments d'entrada i sortida.
2. Condicions acústiques dels locals.
 - a) Es prendran les mesures necessàries per tal de no provocar en les dependències dels veïns increments sonors superiors als assenyalats a l'annex III.I de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona.



- b) En els establiments de l'epígraf 2.2 caldrà donar compliment de l'articulat de l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona, disposant d'un limitador de so calibrat amb registrador per tal d'assegurar que no es sobrepassin els valors límit d'immissió establerts en l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà de Barcelona.
- c) A les activitats 2.2, 2.3 i EC3.3.3 els serà exigible l'aportació de l'estudi d'impacte acústic amb els mateixos requeriments establerts a l'articulat de l'Ordenança del medi ambient urbà de Barcelona.
- d) Als establiments 2.3 i EC3.3.3 se'ls exigirà un nivell sonor màxim interior d'immissió de 70dB(A).

3. Magatzems i/o dependències complementaries obligatoris adscrites a una activitat principal.

Aquells locals de caràcter mínim obligatori destinats a magatzem o dependències complementaries d'una activitat principal s'ubicaran a l'interior de la finca adscrita o com a màxim a una distància no superior a 50 metres d'aquesta.

SECCIÓ 5ª. CONDICIONANTS PER A LA RENOVACIÓ DE LES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

Article 17. Incentiu per a la renovació i/o millora d'activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, 2.6.1 i EC3.3.3 en determinades zones específiques del districte de Ciutat Vella. Condicions que s'hauran de complir per a la modificació de llicències als establiments:

1. El present article és d'aplicació únicament per a activitats existents en totes les zones específiques del districte excepte la ZE-4, ZE-7 i ZE-8.
2. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics legals d'aplicació.
3. En aquestes condicions es permet la possibilitat d'augmentar fins a un 10% de la superfície útil de l'activitat destinada al públic amb un màxim de 25 m²u. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent únicament haurà de garantir el nivell mínim de renovació i/o millora que s'hagi establert d'acord amb

l'apartat 2. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles al conjunt de l'activitat.

4. L'aplicació d'aquest incentiu es podrà dur a terme per una sola vegada durant la vigència del present Pla d'usos.

Article 18. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació de llicències als establiments dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2, 2.6.1 i EC3.3.3 per mitjà de la baixa d'altres activitats. El present Pla d'usos estableix dues modalitats:

- a. Condicionants per a la renovació d'activitats existents amb supressió d'activitats preexistents:
 1. El present article és d'aplicació únicament per a activitats existents.
 2. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en l'article 15 del Pla d'Usos de Ciutat Vella.
 3. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics legals d'aplicació.
 4. Es podrà augmentar la superfície útil destinada al públic de l'activitat sempre que es dongui de baixa una o varies llicències existents, dels epígrafs que li corresponguin determinats en l'article 15, de superfície equivalent a l'ampliació projectada d'acord amb les condicions establertes a l'article 14 de la present normativa. La superfície útil de l'ampliació no podrà ser superior a 150 m²u. La diferència de superfície, si existís, no dóna lloc a compensació de cap mena.
 5. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent únicament haurà de garantir el nivell mínim de renovació i/o millora que s'hagi establert d'acord amb l'apartat 3. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles en tot cas al conjunt de l'activitat.
- b. Condicionants per a la nova instal.lació d'activitats amb supressió d'activitats preexistents:
 1. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en l'article 15 del Pla d'Usos de Ciutat Vella.

2. Caldrà donar de baixa una o varies llicències existents dels epígrafs que li corresponguin determinats en l'article 15, de superfície equivalent a l'ampliació projectada d'acord amb les condicions establertes a l'article 14 de la present normativa. La diferència de superfície, si existís, no dóna lloc a compensació de cap mena.
3. El conjunt del local haurà de complir amb la totalitat dels requeriments tècnics vigents en el moment de l'obertura.

Article 19. Canvis d'epígrafs en establiments existents a tot el Districte de Ciutat Vella.

1. Tots els establiments dels epígrafs 2.2 (Activitats musicals) podran canviar la seva activitat a qualsevol dels epígrafs 2.3 (Activitats de restauració) sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del Pla d'usos.
2. Tots els establiments de l'epígraf 2.2.1 (Bar musical) podran canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.1bis (Bar musical amb música en directe) sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del Pla d'usos.
3. Qualsevol dels establiments dels epígrafs 2.2 (Activitats musicals) podrà canviar la seva activitat a la corresponent a l'epígraf 2.2.8 (Restaurant musical) sense necessitat d'acomplir amb els condicionants d'emplaçament del Pla d'usos.

Article 20. Condicions que s'hauran de complir per a la nova implantació i/o modificació de llicències als establiments dels epígrafs H i P. El present Pla d'usos estableix dues modalitats:

- a. Condicions per a la renovació d'activitats existents amb supressió d'activitats preexistents:
 1. El present article és d'aplicació únicament per a activitats existents.
 2. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en el Pla d'Usos de Ciutat Vella.
 3. Caldrà renovar i/o millorar les condicions sanitàries, de seguretat i acústiques de l'establiment existent d'acord amb els requeriments tècnics vigents.

4. L'establiment resultant no podrà destinar més del 50% de la seva superfície útil al conjunt de les habitacions. En la superfície útil de les habitacions s'hi comptabilitzaran tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos).
5. Es podrà incrementar el nombre de places hoteleres de l'activitat sempre que es donguin de baixa una o varies llicències, existents, indistintament d'algun dels epígrafs H i P, amb un nombre de places hoteleres igual o superior a l'ampliació projectada. La diferència de places, si existís, no dóna lloc a compensació de cap mena. La superfície útil de l'ampliació no podrà ser superior al 25% de l'existent.
6. La part ampliada s'adaptarà a la totalitat dels nous requeriments tècnics d'obertura mentre que la part existent com a mínim haurà de garantir el nivell de renovació i/o millora establert a l'apartat 3. Les condicions acústiques establertes per la normativa vigent seran exigibles en tot cas al conjunt de l'activitat.

b. Condicions per a la nova instal·lació d'activitats amb supressió d'activitats preexistents:

1. Caldrà complir amb els condicionants d'emplaçament a cadascuna de les zones de regulació establertes en el Pla d'Usos de Ciutat Vella.
2. Caldrà donar de baixa una o varies llicències existents, existents, indistintament d'algun dels epígrafs H i P, amb un nombre de places hoteleres igual o superior a la nova activitat projectada. La diferència de places, si existís, no dóna lloc a compensació de cap mena.
3. El conjunt del local haurà de complir amb la totalitat dels requeriments tècnics vigents en el moment de l'obertura.
4. L'establiment resultant no podrà destinar més del 50% de la seva superfície útil al conjunt de les habitacions. En la superfície útil de les habitacions s'hi comptabilitzaran tots els seus serveis interiors (banys, offices, saletes, vestidors i annexos).
5. Els nous establiments s'ubicaran en edifici d'ús exclusiu. S'exceptua d'aquesta condició la planta baixa d'aquests edificis, que es podria destinar a qualsevol altre ús admès per les diferents normatives i que no sigui el d'habitatge.

Article 21. Condicions que s'hauran de complir per a la concessió d'una nova llicència per l'activitat habitatge d'ús turístic.

- a.** Només s'admetrà la implantació de nous habitatges d'ús turístic en cas que es produeixi el cessament d'un número igual d'autoritzacions existents a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

En conseqüència, per cada sol·licitud d'autorització per a la implantació d'un nou habitatge d'ús turístic s'haurà d'aportar la renúncia a una autorització de les existents.

Aquesta renúncia haurà d'estar formalitzada pel titular de l'autorització i, en el cas que aquest no sigui el propietari de l'habitatge, també per aquest.

- b.** Condicions del sol·licitant de la nova llicència:

1. Ésser propietari de l'habitatge on es vol instal·lar l'habitatge d'ús turístic d'acord amb la normativa sectorial d'habitatge. Per a l'acreditació de la titularitat de l'habitatge caldrà aportar certificació del Registre de la Propietat.
2. El propietari de l'habitatge d'ús turístic pot ser indistintament persona física o bé persona jurídica.

- c.** Condicions de l'habitatge on es vol ubicar la nova llicència:

1. Caldrà complir amb les condicions d'emplaçament per zones específiques establertes en el present Pla d'usos.
2. Ésser un habitatge des del punt de vista legal que compleixi amb tots els requisits de la normativa d'habitatge vigent.
3. L'habitatge ha de disposar de la Cèdula d'habitabilitat corresponent, amb expressió del número d'ocupants.
4. Ésser un habitatge desocupat. L'acreditació de la manca d'ocupació es podrà realitzar per qualsevol dels mitjans de prova admissibles en dret. Tanmateix, s'haurà d'acreditar que el procediment de desocupació s'ha ajustat a la legalitat vigent.
5. Que l'activitat a autoritzar per la nova llicència s'ubiqui :

a) en un edifici sense habitatges ocupats per residents, legalment desocupat.

b) en un edifici on les entitats o habitatges existents ocupats estiguin destinats a l'ús d'habitatges d'ús turístic i la resta estiguin desocupats,

c) en un edifici ocupat com a mínim en un 80% per habitatges d'ús turístic o per activitats autoritzades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005 i la resta destinats a usos diferents al d'habitatge principal o secundari.

6. En cap cas s'admetrà una nova activitat i, per tant, en cap cas s'atorgarà autorització municipal per la mateixa, si el nou emplaçament es proposa en un edifici en el que existeixi una entitat o habitatge principal o secundari.

En els supòsits 5.a) i 5.b), el 100% de la propietat de l'edifici haurà de sol·licitar la corresponent autorització de modificació d'ús per destinar-lo de forma exclusiva a l'activitat d'habitatge d'ús turístic i altres activitats compatibles d'acord amb el que disposa el present Pla Especial, la qual cosa exclou l'ús d'habitatge principal o secundari.

- d.** Condicions de l'activitat a cessar:

L'activitat a cessar que es substitueix per la nova sol·licitud haurà de gaudir de l'autorització atorgada a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera. Llicències en tràmit d'activitats hoteleres.

Les determinacions previstes en aquest Pla no seran d'aplicació per aquelles sol·licituds de llicència d'activitats hoteleres presentades amb anterioritat a la data en què resultà eficaç la suspensió de llicències acordada a l'empara del que disposa l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Segona.- Activitats hoteleres previstes en instruments de planejament urbanístic en tràmit d'aprovació.

A les sol·licituds de llicències d'activitats hoteleres que es presentin i que vinguin referides als àmbits dels instruments de planejament exclosos de la suspensió de llicències acordada a l'empara del que disposa l'article 71.1 del *Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme*, se'ls aplicarà la normativa del referit instrument urbanístic, sense que, per tant, els siguin d'aplicació les previsions i condicions d'emplaçament del present Pla Especial, sempre i quan la sol·licitud de la llicència es produeixi abans dels 12 mesos posteriors a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament derivat (o de l'aprovació definitiva de l'instrument de gestió en cas que aquest sigui necessari) i en tot cas abans dels 18 mesos posteriors a l'aprovació definitiva del present Pla Especial.

Tercera.- Consideracions específiques sobre les activitats d'habitatge d'ús turístic autoritzades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005.

Les activitats d'habitatge d'ús turístic autoritzades a l'empara de l'apartat 5 de la Disposició transitòria primera del Pla d'usos de Ciutat Vella aprovat el 17 de juny de 2005 disposen de 6 anys des de l'entrada

en vigor del present Pla Especial per adaptar-se a les condicions d'emplaçament previstes en l'article 21 del present Pla Especial. Transcorreguts els indicats 6 anys si no s'ha produït l'adaptació, les esmentades activitats hauràn de cessar.

Així doncs, les activitats que no compleixin les condicions d'emplaçament que preveu l'article 21, seran considerades fora d'ordenació

Quarta.- Activitats existents degudament legalitzades i disconformes amb les determinacions del present Pla Especial.

Són activitats disconformes amb les determinacions del present pla especial aquelles que no compleixen les condicions d'emplaçament i paràmetres reguladors establerts a les Seccions I, II i III del Capítol IV del present Pla Especial.

Altrament, s'estableixen dos situacions de disconformitat, segons l'activitat es trobi prohibida o bé sotmesa a condicions segons el present Pla Especial :

A) Per a aquelles activitats no prohibides, s'admeten les obres de reforma i rehabilitació així com les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, adaptació a l'Ordenança General de Medi Ambient Urbà de Barcelona i en especial les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana, rètols i altres.

En tot cas, en el supòsit que es tracti d'activitats dels epígrafs 2.2, 2.3, 2.5.6.2 i EC3.3.3 i epígrafs H i P els serà d'aplicació el que es preveu als articles 17 i 20 del present Pla Especial, respectivament.

B) Per a aquelles activitats prohibides, només s'admeten les obres i instal·lacions de millora de les condicions de seguretat, adaptació a la normativa de prevenció d'incendis, adaptació a la normativa de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres, millora de les condicions higièniques, adaptació a

l'Ordenança General de Medi Ambient Urbà de Barcelona i en especial les adreçades a reduir o suprimir els efectes molestos: insonorització, emissió de fums, millora de façana, rètols i altres, sense possibilitat d'ampliació.

Cinquena.- Activitats desenvolupades en edificis en situació de fora d'ordenació.

En les activitats preexistents i degudament legalitzades i les de nova implantació ubicades en edificis en situació de fora d'ordenació els serà d'aplicació el que disposa l'article 102 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol. Se'n permetrà la continuïtat o nova instal·lació sempre que sigui compatible amb les determinacions del present Pla Especial.

Per tal d'establir la compatibilitat o no amb les determinacions del pla de les activitats preexistents, es prendrà com a referència la zona en la que s'inclou l'activitat

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. Caducitat de les llicències.

Es podrà declarar la caducitat de les llicències que emparin activitats degudament legalitzades quan hagi cessat l'esmentada activitat, en els terminis que estableix la normativa sectorial aplicable per a cadascuna de les tipologies.

Segona .- Revocació de les llicències.

Es podran revocar les llicències que emparin activitats degudament legalitzades d'acord amb el que disposa l'article 88.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercera .- Resolució de llicències.

Es podran resoldre les llicències que emparin activitats degudament legalitzades, d'acord amb el que disposa l'article 88.1, del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Quarta .- Activitats en edificis catalogats

En la tramitació de les llicències per implantació dels usos regulats en aquest Pla especial, en aquells edificis catalogats en el Pla especial del patrimoni arquitectònic històric artístic de la ciutat de Barcelona amb nivells A, B o C, prèvia o simultàniament a la concessió de llicència d'activitat, caldrà la concessió de la corresponent llicència d'obres en que s'analitzi l'impacte sobre l'edifici de la implantació i les mesures correctores que s'haguessin de prendre en funció d'allò que preveu l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, l'Ordenança General del Medi Ambient Urbà i la normativa contra incendis.

DISPOSICIONS FINALS**Primera.** Cens d'activitats.

1. Per tal de facilitar el seguiment de la implantació d'aquest Pla Especial es crearà el Cens d'establiments de Pública Concurrència de Districte, informatitzat i actualitzat en el qual hi figurin totes les dades referents a llicències i comunicacions d'activitat vigents.
2. S'entenen tàcitament renunciades, les llicències i comunicacions atorgades sobre el mateix emplaçament en data anterior a la de les llicències vigents i, per tant, no s'inclouran en el cens.

3. El cens d'activitats s'aprovarà per Decret d'Alcaldia, previ tràmit d'informació pública. Podrà comprendre la totalitat de les activitats del Districte o bé podrà ser aprovat parcialment per les diferents classificacions de les activitats establertes per l'Ordenança vigent.

Segona. Revisió del Pla Especial.

De manera periòdica, i com a màxim cada quatre anys, caldrà procedir a la revisió d'aquest Pla Especial, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents.

Tercera. Òrgans d'interpretació i seguiment del Pla Especial.

Per Decret d'Alcaldia es podran crear òrgans destinats a facilitar la interpretació i el seguiment de l'execució del present Pla Especial.

Quarta. Supletòria.

En tot allò no previst expressament en aquest pla s'aplicarà el que disposa l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Barcelona.

Cinquena. Entrada en vigor del Pla Especial.

El present Pla Especial entrarà en vigor al dia següent al de la seva publicació al BOP, tret de la previsió de renunciar llicències (condicions 3, 4, 7, 8 i 9) que assoliran vigència en el moment d'aprovació del cens d'activitats previst a la Disposició Final Primera.

Sisena. Activitats en equipaments.

Les activitats que es desenvolupin en sòls destinats a equipaments públics o privats amb qualificació urbanística (clau 7), no hauran d'ajustar-se a les condicions del present pla especial.

ANNEX 1

Relació d'associacions d'atenció social (epígraf 2.5.5) que exerceixen actualment dins les zones 4, 6, 7 i 8 establertes en el present Pla d'usos als efectes de la seva regularització:

- **Menjador Reina de la Paz**
Pl. Sant Agustí, 2
Tf: 93 317 94 61
- **Nueva Vida**
c/ Robadors 7, bx
Tf: 93 302 12 27
- **Comunitat Cristiana La Viña**
c/ Espalter, 2, baixos
Tf: 672 727 547
- **Hermandades del Trabajo**
c/ Palau, 6
Tf: 93 317 54 05

PLA D'USOS 2005

T. I		T. II		T. III		T. IV	
ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN

T. I		T. II		T. III		T. IV	
ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN
9							

1	1	4	7
---	---	---	---

T. I		T. II		T. III		T. IV	
ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN

- (1) zona públic > 50 m², doble porta
- (2) a PB i a 50 m de la mateixa classe
- (3) a PB i a 100 m de la mateixa classe, mantenint la parcel·lació existent
- (4) zona públic > 50 m², a PB, a 25 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta
- (5) mantenint la parcel·lació existent
- (6) només restaurants, zona públic entre 50 i 100 m², a PB, a 50 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta
- (7) zona públic entre 50 i 100 m², a PB, a 50 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta
- (8) només 2.10.2 en edifici exclusiu si no té ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005
- (9) a 200 m d'altres de la mateixa classe i en els carrers especificats

PLA D'USOS 2010

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

EC1	ESTABLIMENTS INDIVIDUALS ESPECIALISTES
EC2	ESTABLIMENTS INDIVIDUALS MULTISECTORIALS O POLIVALENTS
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS
EC3.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m ² . Obert al públic > 18 hores abans 2.9.1
EC3.2	Botigues annexes a gasolineres
EC3.3	Qualsevol altre tipus que inclogui aliments
EC3.3.1	Establiments amb màquines expenedores d'aliments
EC3.3.2	Botigues de plats preparats
EC3.3.3	Comerç alimentari amb degustació abans 2.8.1
EC3.3.4	Gelateries i orxateries (establiment comercial sense degustació)
EC4	ESTABLIMENTS COL·LECTIUS

PLA D'USOS 2010

ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11
10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12
ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11
10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12	10-12
ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11

11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
2a-3/4-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3/4-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3-12	2a-3/4-12

ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-5
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

	ADMÈS
	NO ADMÈS
	CONDICIONAT

- (1) CONDICIÓ DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
- (2a) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADII DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (2b) CONDICIÓ DE DENSITAT EN RADII DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (3) CONDICIÓ DE PERMUTA DE L·LICÈNCIA EN PROPIA ZE O ZONES 4, 7 o 8 (vegis art. 14 i 15)
- (4) CONDICIÓ DE PERMUTA DE L·LICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegis art. 14 i 15)
- (5) CONDICIÓ D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M (> antiga tolerància IV)
- (6) CONDICIÓ D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
- (7) CONDICIÓ BAIXA L·LICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES. NOUS ESTABLIMENTS.
- (8) CONDICIÓ BAIXA L·LICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES. REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ.
- (9) CONDICIÓ BAIXA HUT'S EXISTENTS. EDIFICI EXCLUSIU
- (10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB I PECAB i "souvenirs"
- (11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
- (12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
- (13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT

ZONA SUPEDITADA AL PLA ESPECIAL DEL PORT I A L'AUTORITAT PORTUARIA

- condicions simultànies
- / condicions alternatives
- (*) condicions especials per als establiments en l'interior de l'ATE de la ZE-1

PLA D'USOS 2005

PLA D'USOS 2010

PLA ESPECIAL D'ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA, HOTELERIA I ALTRES ACTIVITATS A CIUTAT VELLA

T. I		T. II		T. III		T. IV		>>> H GRUP HOTELS (Decret 176/1987)	
ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN	ESP	GEN		
								H.0 Residències	
								H.0.1 Albergs joventut (Llei 38/1991 i D. 140/2003) i Residències col.lectives	abans 2.10.1
								H.1 Hotels	
								H.1.1 Hotel Categoria 1 *	
								H.1.2 Hotel Categoria 2 **	
								H.1.3 Hotel Categoria 3 ***	abans 2.10.2
								H.1.4 Hotel Categoria 4 ****	abans 2.10.2
								H.1.5 Hotel Categoria 5 *****	abans 2.10.2
								H.2 Hotels Apartaments	
								H.2.1 Hotel-Apartament Categoria 1 *	
								H.2.2 Hotel-Apartament Categoria 2 **	
								H.2.3 Hotel-Apartament Categoria 3 ***	
								H.2.4 Hotel-Apartament Categoria 4 ****	
								H.2.5 Hotel-Apartament Categoria 5 *****	
								H.3 Apartaments turístics (Decret 106/2008, de 6 de maig)	
								P GRUP PENSIONS (Decret 176/1987)	
								P.1 Pensions	
								P.1.1 Pensió Categoria 1 *	
								P.1.2 Pensió Categoria 2 **	
								P.1.3 MEUBLÉ	abans 2.10.3
								T RESIDENCIAL TURÍSTIC	
								T.1 Habitatges d'ús turístic (Llei 18/2007, del dret a l'habitatge)	
								T.1.1 Habitatge d'ús turístic (HUT)	abans 2.10.4

- (1) zona públic > 50 m², doble porta
- (2) a PB i a 50 m de la mateixa classe
- (3) a PB i a 100 m de la mateixa classe, mantenint la parcel.lació existent
- (4) zona públic > 50 m², a PB, a 25 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta
- (5) mantenint la parcel.lació existent
- (6) només restaurants, zona públic entre 50 i 100 m², a PB, a 50 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta
- (7) zona públic entre 50 i 100 m², a PB, a 50 m de les classes 2.3 i 2.8, doble porta
- (8) només 2.10.2 en edifici exclusiu si no té ús d'habitatge a data 1 de gener de 2005
- (9) a 200 m d'altres de la mateixa classe i en els carrers especificats

PLA D'USOS 2010

ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11

ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8

ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8
2b - 7 / 8						2b - 7 / 8						2b - 7 / 8

ZE-1	ZE-2A	ZE-2B	ZE-2C	ZE-3	ZE-4	ZE-5	ZE-6	ZE-7	ZE-8	ZE-9	ZE-10	ZE-11
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		9

- ADMÈS
- NO ADMÈS
- CONDICIONAT
- (1) CONDICIÓN DE DISTÀNCIA (distància s/ art. 15)
- (2a) CONDICIÓN DE DENSITAT EN RADI DE 50 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (2b) CONDICIÓN DE DENSITAT EN RADI DE 100 m (nombre d'establiments s/ art. 15)
- (3) CONDICIÓN DE PERMUTA DE LLICÈNCIA EN PROPIA ZE O ZONES 4, 7 o 8 (vegis art. 14 i 15)
- (4) CONDICIÓN DE PERMUTA DE LLICÈNCIA EN TOT EL DISTRICTE 1 (vegis art. 14 i 15)
- (5) CONDICIÓN D'AMPLÀRIA MÍNIMA DE CARRER > 7 M (> antiga tolerància IV)
- (6) CONDICIÓN D'AFORAMENT MÀXIM. A < 150 persones
- (7) CONDICIÓN BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES. NOUS ESTABLIMENTS.
- (8) CONDICIÓN BAIXA LLICÈNCIA ACTUAL EQUIVALENT EN NOMBRE PLACES HOTELERES. REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ.
- (9) CONDICIÓN BAIXA HUT's EXISTENTS. EDIFICI EXCLUSIU
- (10) D'ACORD AMB LES DETERMINACIONS PECNAB i PECAB i "souvenirs"
- (11) NOMÉS COM A ELEMENT COMPLEMENTARI D'UNA ALTRA ACTIVITAT PERMESA
- (12) NO S'ADMET LA VENDA D'ALIMENTARIS DE CONSUM IMMEDIAT A LA VIA PÚBLICA
- (13) NOMÉS S'ADMETEN ELS EXISTENTS ACTUALMENT

ZONA SUPEDITADA AL PLA ESPECIAL DEL PORT I A L'AUTORITAT PORTUARIA

- condicions simultànies
- / condicions alternatives
- (*) condicions especials per als establiments en l'interior de l'ATE de la ZE-1